

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine riigitee 8 Tallinna–Paldiski tee km 17,25-18,45 asuva Hüüru–Kiia vahelise lõigu kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks

Transpordiamet algatas **pp.kk.2024** projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 8 Tallinna–Paldiski tee km 17,25-18,45 asuva Hüüru–Kiia vahelise lõigu kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev kergliiklustee paikneb riigiteega nr 8 Tallinna–Paldiski tee km 17,25-18,45 paralleelselt ning osaliselt riigitee alusel kinnisasjal (katastritunnus 72701:002:0567) ja sellega külgnevatel kinnisasjadel Harju maakonnas Saue valla Kiia ja Püha külas.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga, milles menetluse esemeks olevat kergliiklusteed on käsitletud kui planeeritavat kergliiklusteed, mis jääb oluliselt muudetava riigitee koridori.

Käsitletava riigitee lõigu vahetus läheduses on Transpordiamet 12.07.2023 andnud korraldusega nr 1.1-3/23/517 projekteerimistingimused „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 13,9-24,2 asuva Harku–Keila lõigu eskiisprojekti ja km 13,9-17,25 Harku–Hüüru asuva lõigu eelprojekti koostamiseks“. Projekteerimistingimuste alusel koostatav projekt peab arvestama Transpordiameti 12.07.2023 antud korraldusega nr 1.1-3/23/517 koostatava projektlahendusega ning tagama selle realiseeritavuse ja tagama loogilise jätku kavandatavale kergliiklusteele.

Projekti eesmärk on põhimaantee 8 Tallinna–Paldiski tee km 17,25-18,45 asuva Hüüru ja Kiia küla vahelisele lõigule kergliiklustee ja teeületuskohtade kavandamine, et tagada Kiia tiheasumi sidumine Hüüru küla ja sealt edasi Tallinna suunal. Projektiga kavandatakse kergliiklusteed, bussipeatuste ühendused, teeületuskohad (sh vajadusel eritasandilised ületuskohad), vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt, et tõsta liiklusohutuse taset. Projektiga nähakse ette kergliiklustee ja sellega seotud rajatiste ehitamiseks vajaliku tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõike 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

Katastritunnus	Kinnisasja nimi
72701:002:2202	Roosi tee 3a
72701:002:0781	Kurvi tee 4
72701:002:1711	Kurvi tee 6
72701:002:0859	Priidiku
72701:002:0860	Raabli
72701:002:0299	Vanatoa

72601:001:1264	Kaeviku
72701:002:0351	Postimäe
72501:001:0746	Postimäe
72701:002:0015	Vana-Kindluse
72701:002:0352	Postimäe
72701:001:0943	Kõrtsi
72701:002:2080	Pae

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõike 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 8 Tallinna–Paldiski tee km 17,25-18,45 asuva Hüüru–Kiia vahelise lõigu kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.

2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Riigitee 8 Tallinna–Paldiski tee km 17,25-18,45 asuva Hüüru–Kiia vahelise lõigu kergliiklustee projekteerimistingimused koos lisaga;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel (lisatakse korraldusele).

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa
juhataja
projekteerimise üksus